Gestionnaire locatif

En partenariat académique avec ESG IMMOBILIER

Devenez expert en gestion locative d'un bien immobilier !

Cette formation vous permettra de vous former au métier de Gestionnaire Locatif, et d'assurer l'ensemble des tâches de gestion locative d'un portefeuille de biens immobiliers, de la désignation du locataire à la clôture du dossier après son départ.

100% en ligne

Durée estimée*:
400h
6 mois

Tarif pour les particuliers :
2 290 € TTC

Lieu :
100% en ligne

Démarrage :
A tout moment de l'année

Certification :
Formation qualifiante

Vous serez capable de :

- Identifier les besoins des bailleurs, locataires potentiels et le potentiel d'un bien en location
- Mettre en place des baux
- Veiller à faire respecter les baux par les deux parties
- Gérer les situations de sinistres, la fiscalité liée à des situations de location

Vous obtiendrez à l'issue de la formation :(?)

Diplôme studi **&** ESG IMMOBILIER (?)

Obtenez le diplôme Gestionnaire locatif délivré par Studi en partenariat avec ESG Immobilier

(?) : Sous réserve de réussite aux épreuves finales
Le Diplôme Studi est un Diplôme d'école, il ne s'agit pas d'un Diplôme d'Etat, d'un Titre RNCP ou d'un Titre Professionnel reconnu par l'Etat.

Taux de satisfaction générale

70%

Résultat moyen cumulé des réponses à l'enquête de satisfaction mensuelle proposée à l'ensemble des apprenants depuis l'ouverture de la formation pour tous les apprenants en cours de formation toutes promotions confondues.

Taux de satisfaction lié aux cours

88%

Note moyenne attribuée par les apprenants pour les contenus de la formation.

Inclus dans votre formation :

- **Cours écrits et vidéos à la demande**
- **Accès illimité aux 4 000 cours du soir* en direct et replay**
- **Accompagnement pédagogique personnalisé**
- **Projets professionnels**
- **Coaching carrière**
- **Accès illimité à Studi + pendant 2 ans**
- **Frais de dossier et d'inscription****
- **Garantie Réussite 2 ans et Garantie Diplômé ou Remboursé*****

**Nombre moyen de cours du soir en direct observés sur les 12 derniers mois (organisés majoritairement à partir de 18h)*
***Hors Diplômes d'État*
****Voir les **CGV** Studi*
**** Sous réserve d'acceptation. Vous disposez d'un délai de rétractation. **Voir conditions**

*La durée en heures et en mois est une durée moyenne estimée pour la réalisation de la formation. La durée de réalisation effective peut être, selon chaque apprenant, inférieure ou supérieure à la durée estimée, sans incidence sur le tarif de la formation. La durée indiquée est donnée à titre indicatif et n'est pas contractuelle. Elle sera précisée lors de votre entretien avec votre conseiller en formation.
** Voir les CGV Studi

Programme détaillé

La gestion locative

La découverte du propriétaire et du bien

- Le propriétaire (capacité, situation familiale et patrimoniale)
- Régimes juridiques : les baux d'habitation (nu, meublé, saisonnier, social)
- Les différents régimes juridiques de la location: les baux professionnels et commerciaux
- La documentation du dossier propriétaire et les diagnostics
- L'essentiel : la découverte du propriétaire et du bien

Commercialisation des biens - prise de mandat

- Le mandat de location

Le conseil en estimation

- L'estimation des loyers
- La rentabilité locative

La conclusion du mandat / du bail

- Le mandat de gérance
- La notion de non-discrimination
- Le contenu du bail et la grille de vétusté
- L'essentiel : la conclusion du mandat / du bail
- La découverte du propriétaire et du bien , la conclusion du mandat et du bail

Le suivi du locataire

- La sous-location (dans les différents baux)
- Les modalités d'usage du local
- Les troubles du voisinage
- Les obligations d'entretien du local (réparations locatives)
- L'assurance du local
- Le paiement du loyer et des charges (privé et social)
- L'avis d'échéance et la quittance
- La révision du loyer et des charges, le surloyer (privé et social)
- Les défauts de paiement (procédures à suivre)
- La fin du bail à l'initiative du locataire
- L'état des lieux de sortie et le dépôt de garantie.
- L'essentiel : le suivi du locataire

Les obligations du bailleur

- Les obligations vis-à-vis du locataire (entretien, régularisation de charges)
- Le logement décent
- Les troubles de jouissance
- L'essentiel : les obligations du bailleur

Le conseil au bailleur

- Les devis et travaux
- Les aides au logement (locataire et bailleur, rôle de l'Anah)
- Les assurances du bailleur (PNO, GLI..)
- L'essentiel : Le conseil au bailleur

Le suivi du bailleur

- La détermination des responsabilités
- Les conventions entre assureurs
- Les procédures d'indemnisation
- Le compte rendu de gestion
- Les virements en faveur des propriétaires
- La fiscalité des revenus locatifs (location nue)
- Défiscalisation Pinel
- La fiscalité des revenus locatifs (location meublée)
- La reconduction ou renouvellement du bail
- La fin du bail à l'initiative du bailleur
- Congé pour vente: le droit de préemption du locataire
- L'essentiel : Gérer les opérations liées à la fin du bail
- Le suivi du locataire, le conseil et le suivi du bailleur

Transaction immobilière

Conclusion de la transaction - la location

- La mise en place du locataire
- La location nue
- La location meublée
- La colocation
- Le bail commercial
- La location saisonnière

Le conseil en estimation

- L'estimation d'un bien d'habitation

Le conseil de financement - analyse financière du locataire

- L'analyse financière du locataire
- L'immobilier social
- La fiscalité du propriétaire

Droit et la veille juridique

Le cadre juridique des activités immobilières

- Introduction au droit
- Droit de propriété et droit au logement
- Droit objectif et droits subjectifs
- Les sources nationales et communautaires du droit, leur hiérarchie"
- Les pouvoirs publics et collectivités locales
- Les modes de résolution des conflits
- L'organisation juridictionnelle
- La veille juridique
- La réglementation professionnelle
- L'essentiel du cadre juridique des activités immobilières

La qualification juridique

- Les actes et les faits juridiques
- L'acte authentique et l'acte sous seing privé
- La preuve des droits
- L'impact des NTIC sur la preuve

- L'essentiel : la qualification juridique
- Le cadre et la qualification juridique

Le statut juridique de l'immeuble

- Introduction au statut juridique de l'immeuble
- Le patrimoine
- La propriété
- Les modes d'acquisition et de preuve du droit de propriété
- La SCI
- L'essentiel: le statut juridique de l'immeuble

Le statut juridique des personnes

- La personnalité juridique
- La capacité juridique
- Les régimes matrimoniaux, le mariage le PACS, l'union libre
- Le statut de commerçant
- L'entrepreneur individuel
- La transmission du patrimoine
- Le choix d'une structure juridique
- L'essentiel : le statut juridique des personnes
- Le statut juridique de l'immeuble et des personnes

Les contrats

- La théorie générale des contrats
- Les étapes et les conditions de la formation du contrat
- Les obligations contractuelles, la force obligatoire et l'effet relatif des contrats
- La protection des contractants
- L'essentiel : les contrats

La responsabilité

- La responsabilité civile et pénale
- La responsabilité du professionnel de l'immobilier
- Les assurances du professionnel de l'immobilier
- L'essentiel : la responsabilité
- Les contrats et la responsabilité

La gestion de la relation de travail

- Le régime juridique du salarié et du travailleur indépendant
- Le contrat de travail
- Les droits et obligations des salariés
- Les conventions collectives de l'immobilier
- L'essentiel : la gestion de la relation de travail
- La gestion de la relation de travail
- La réglementation professionnelle
- Déontologie et Éthique
- La notion de non-discrimination

Economie et organisation de l'immobilier

Économie générale économie immobilière

- Importance et spécificité de l'économie immobilière

Marché immobilier : les fondamentaux de l'économie immobilière

- Du marché des biens et services aux marchés immobiliers
- La densité et la répartition de la population de propriétaires et locataires
- Le poids de l'immobilier dans l'économie
- Cycle économique en immobilier
- Les marchés immobiliers résidentiels

L'analyse du marché immobilier

- Les caractéristiques des marchés immobiliers professionnels
- L'essentiel : L'analyse du marché immobilier

Les entreprises du marché immobilier

- La diversité des acteurs
- Les stratégies des entreprises de la filière immobilière
- Les regroupements dans le secteur de l'immobilier
- Éthique et citoyenneté dans le secteur immobilier
- L'essentiel : Les entreprises du marché Immobilier
- L'économie, le marché et les entreprises de l'immobilier

Le rôle du logement dans l'activité économique nationale et internationale

- Les données de la construction et de l'habitat
- Les emplois liés à l'activité immobilière
- La composition du patrimoine des ménages
- Les politiques de redistribution

Architecture, habitat et urbanisme, développement durable

Du développement durable à la transition écologique

- L'analyse du site
- Le bilan énergétique d'un bâtiment
- Les installations techniques d'un bâtiment
- L'essentiel : Du développement durable à la transition écologique
- Le bâti neuf : de la réglementation thermique à la réglementation énergétique
- La réhabilitation énergétique du bâti existant
- L'accessibilité et la sécurité
- L'essentiel : Les actions environnementales pour le bâti
- Application : La prise en compte des préoccupations sociétales et environnementales

Les règles et les acteurs (Architecture/Urbanisme)

- Les règles applicables à l'acte de construire
- Les règles de l'urbanisme
- Les documents d'urbanisme
- Les autorisations administratives pour la construction
- L'essentiel : les règles et les acteurs en architecture et urbanisme
- Application : La prise en compte des règles de l'urbanisme

Métiers visés

- Gestionnaire locatif

Modalités

Financement :

Salarié, demandeur d'emploi, étudiant, indépendant, quel que soit votre statut, il existe en France de nombreuses solutions pour financer jusqu'à 100% vos projets de formation. Selon votre situation, vous pouvez être éligible à un ou plusieurs dispositifs.
Contactez un conseiller en formation pour tester votre éligibilité et obtenir un financement jusqu'à 100%.

Conditions d'admission :

Pour entrer en formation préparant au Titre visé, le candidat doit :

- Être âgé(e) de 18 ans.

L'accès à cette formation est ouvert à tous, sans condition de diplôme.

Expérience professionnelle et stage :

Dans le cadre de votre formation, le stage n'est pas obligatoire.

Toutefois, toute expérience professionnelle, passée ou en cours, ou réalisation de stage, vous permet de développer vos compétences et de vous immerger dans le milieu que vous rejoindrez prochainement.

Cela reste un atout pour l'obtention de votre Titre/Diplôme.

Studi vous fournira une convention de stage sur demande.

Examen :

Mois d'examen : Mai, Octobre
Lieu : En ligne
Le candidat sera évalué selon les modalités suivantes :

- Un questionnaire
- Une étude de cas

Certification :

Certification : Diplôme Studi & ESG Immobilier "Gestionnaire locatif"
Certificateur : Pas de certificateur

Equivalences et passerelles :

Il n'existe pas d'équivalences ou de passerelles pour cette formation.

Déroulement et accompagnement des formations

Déroulement de la formation

- **Inscription** et démarrage tout l'année
- **Possibilité de se connecter de façon illimitée** et à tout moment dans le cadre du complément de la formation et au-delà des heures de formations prévues,
- **Planning individualisé** en fonction des contraintes de l'apprenant et selon la fin de formation contractuelle (tel que vu avec le conseiller pédagogique et affiché sur la plateforme de formation dans la rubrique planning).
- Pendant toute la durée de la formation, l'apprenant réalisera **différentes activités d'apprentissage** FOAD portées par la plateforme de formation en ligne et par les applications mobiles mises à disposition par STUDI. Il sera en relation permanente avec l'équipe pédagogique de STUDI et aura accès progressivement à l'intégralité des ressources de cours et aux évaluations.
- **Accompagnement** à la recherche de stage.

Accompagnement personnel et individualisé, avec :

- **Un accès illimité** à la plateforme de formation digitale et sur applications mobiles, à l'ensemble des ressources et prestations d'accompagnement, est offert à l'apprenant pendant la durée de sa formation.
- **Un accompagnement individuel** régulier de la part de l'équipe de l'Education Team : avec l'accompagnement méthodologique et motivationnel par les conseillers pédagogiques de la Student Success et suivi de l'assiduité par les assistants de formation de la Training assistance.
- **Des formateurs, enseignants et professionnels** choisis en fonction de leur expertise, de leurs diplômes et de leur expérience professionnelle apportent un accompagnement sous 24h ouvrées maximum, avec réponse aux forums des cours, messageries privées, animation de live pédagogiques et corrections personnalisées de devoirs.
- **La première communauté française** d'apprentissage en ligne pour une collaboration et progression entre pairs.
- **Des applications web et mobiles IOS/Android.**
- **Un accompagnement personnalisé** vers l'emploi par le Career Center.

Une assistance technique est assurée par le Service informatique pour assister l'Apprenant dans l'usage des outils et de ses fonctionnalités.

Accessibilité handicap

Pour tout besoin spécifique en termes d'adaptation des canaux d'apprentissage au type de trouble ou de handicap, d'aménagement des évaluations et des examens, ou encore de renforcement des appels de coaching, etc, une équipe de correspondants-référents handicap est à la disposition de l'apprenant via handicap@studi.fr