DELTÉIS

Conseil & Formations
Activités immobilières

Datadock VALIDÉ

Formation : Maîtriser les procédures de la vente immobilière et réduire les risques

Mise à jour et perfectionnement des connaissances

Durée de la formation et modalités d'organisation :

- *Durée de la formation : **2 jours***
- *Prix : **800 € HT***

PROGRAMME DE FORMATION

Pour qui :

Toute personne amenée à prospecter, développer, suivre et fidéliser une clientèle :

- *Agents immobiliers*
- *Directeurs*
- *Négociateurs*
- *Commerciaux*
- *Mandataires*

Prérequis :

Cette formation ne nécessite pas de prérequis.

Enjeux :

Mettre à jour et perfectionner les connaissances dans les domaines juridique, économique, commercial et déontologique.

Objectifs :

- *Analyser et anticiper par une rédaction contractuelle opportune les risques contentieux inhérents à la vente d'immeuble*
- *Appréhender et maîtriser les modalités, conséquences et difficultés de la signature de l'acte de vente*
- *Contrôler les aspects fiscaux des différents types de transactions*

Contenus de la formation :

1/ La réforme du droit des contrats et ses impacts sur le droit de la vente immobilière :

- *Application dans le temps*
- *Formation et exécution du contrat*
- *Mise en œuvre des obligations générales de bonne foi et d'information*

2/ Les impacts des conditions suspensives sur l'acte de vente :

- *Les diverses conditions suspensives envisageables : prêt, permis de construire, changement de destination, d'usage etc.*
- *Les conséquences de la défaillance d'une condition suspensive*

Focus : prêts et sûretés du financement immobilier

3/ La négociation contractuelle :

- *Régime juridique des pourparlers, offres de vente et d'achat*
- *Valeur juridique du pacte de préférence et la nouvelle action interrogatoire*

Focus : clauses sensibles du pacte de préférence

4/ Les aspects fiscaux de la vente immobilière :

- *Droits de mutation à titre onéreux : droit d'enregistrement, taxe de publicité foncière et formalités fusionnées*
- *TVA immobilière*
- *Régime des plus-values immobilières*
- *Dispositif Pinel de défiscalisation*

Cas pratique : articulation TVA - DMTO

Sanction de la formation :

Une attestation de formation sera remise à chaque stagiaire ayant participé à la formation.

Moyens et méthodes pédagogiques :

- *Une formation pratique et méthodologique pour actualiser vos connaissances*
- *Formation dispensée par un consultant spécialisé dans le secteur du droit immobilier.*

Evaluation de la formation :

Dans le cadre de notre démarche qualité, toutes nos formations font l'objet d'une évaluation détaillée par les participants (déroulement de l'action et acquis de la formation « à J+1 » dès le lendemain de la formation.