

L'INDIVISION SOUS TOUTES SES FORMES

POINTS-CLES :

1. INTRODUCTION

L'indivision légale
L'indivision conventionnelle

2. LA GESTION LOCATIVE D'UN BIEN INDMS

Le consentement mutuel des coindivisaires
La convention d'indivision
Les règles de majorité applicables pour le paiement des dettes et charges
Les points spécifiques liés au bail commercial

3. LA GESTION D'UN LOT DE COPROPRIETE DETENU EN INDIVISION

La gestion quotidienne
La détermination du débiteur des charges d'un lot détenu en indivision
Les solutions applicables à l'indivision organisée ou désorganisée
Le recouvrement des créances
L'assemblée générale des copropriétaires : convocation, mandat et indivision, droit de vote, signature de la feuille de présence, notification des procès-verbaux...
Le mandataire commun : particularités

4. LA VENTE D'UN BIEN INDMS

L'origine de la vente : paiement des charges ou dettes
Les règles de majorité
L'unanimité : dans quel cas ?
La règle de majorité des 2/3 : dans quel cas ?
Le rôle du notaire

5. LES CONTENTIEUX LES PLUS FREQUENTS

En gestion locative
En gestion de copropriété
En transaction vente ou locative

Quelle durée ?

- ▶ 1 jour

Pourquoi ?

- ▶ Maîtriser les particularités de l'indivision pour sécuriser ses pratiques
- ▶ Diminuer les risques de contentieux

Pour qui ?

- ▶ Gestionnaires
- ▶ Syndics
- ▶ Négociateurs
- ▶ Gestionnaires de patrimoine
- ▶ Conseillers financiers

Comment ?

- ▶ Par l'analyse des textes et de la dernière jurisprudence
- ▶ A travers des exemples réels présentés par des professionnels