



## PERSONNES POUVANT ÊTRE CONCERNÉES PAR CETTE FORMATION :

- Membres adhérents du CNE souhaitant compléter leur formation.
- Professionnels reconnus de l'immobilier souhaitant devenir experts.
- Personnes ayant un niveau BTS proche du domaine de l'immobilier, de bonnes connaissances en droit et en bâtiment.

## OBJECTIFS :

- Acquérir les connaissances de base de l'expertise immobilière en valeur vénale d'habitation.
- Connaître et maîtriser les méthodes d'estimation et leurs applications.
- Connaître et maîtriser le déroulement d'une expertise de valeur vénale.
- Connaître et maîtriser la rédaction du rapport d'expertise.

## DESCRIPTION DU PROGRAMME DE FORMATION :

- Pourquoi l'expertise immobilière valeur vénale ?
- Qui est l'expert immobilier ?
- Qu'est ce que la notion de valeur ?
- Qu'est ce que la notion de surface ?
- Les différentes méthodes d'estimation
- Les méthodes d'expertises comparatives (hédoniste, régression statistique).
- Les méthodes financières.
- L'application de ces méthodes
- Comment expertiser un appartement ?
- Une maison individuelle.
- La rédaction d'un rapport d'expertise.
- Mise en pratique sur site avec rédaction du rapport d'expertise

Présentation de différentes fonctions du logiciel. Lexpertim

- DURÉE DE LA FORMATION : FORMATION DE 5 JOURS POUR UNE DURÉE DE 40 HEURES AU TOTAL
- LIEUX : NICE, PARIS ET AUTRES
- NOMBRE DE PARTICIPANTS PAR SESSION : 12 PERSONNES MAXIMUM
- PRIX : **1480** € HORS TAXE (PRISE EN CHARGE POSSIBLE)