Centre National de l'Expertise

Programme de la formation
« Expertise immobilière en valeur vénale »

OBJECTIFS

A l' issue de cette formation, le stagiaire sera en mesure de rédiger un rapport d' expertise fiable et complet, grâce à l' acquisition ou au perfectionnement de connaissances juridiques et techniques. Il pourra obtenir également un agrément du Centre National de l' Expertise.

PROGRAMME FORMATION

Horaires de 08h30 à 12h00 et de 14h00 à 17h30

Lundi :

- ✓ accueil des stagiaires, présentation des intervenants, remise des supports de cours ;
- ✓ l' expertise, les qualités et la responsabilité de l'expert ;
- ✓ pourquoi un expert immobilier ?
- ✓ la charte de l'expertise;
- ✓ l'expertise judiciaire;
- ✓ les méthodes de l'expertise en valeur vénale;
- ✓ les apporteurs d'affaires et la facturation;

Mardi :

- ✓ la fiche descriptive du bien;
- ✓ la visite d'un bien et de son environnement;
- ✓ la documentation de l' expert;
- ✓ la surface du bien et sa surface pondérée;
- ✓ la surface du terrain, le Pos et le PLU;
- ✓ l' expertise d' un terrain;

Mercredi :

- ✓ la méthode comparative;
- ✓ la méthode hédoniste;
- ✓ la méthode sol + construction – vétusté;
- ✓ la méthode par capitalisation du revenu;
- ✓ la méthode par actualisation des cash-flow;
- ✓ exercices;

Jeudi :

- ✓ évaluation d' un appartement;
- ✓ évaluation d' un terrain;
- ✓ évaluation d' une maison;
- ✓ prise en main du logiciel Lexpertim;

Vendredi :

- ✓ rédaction du rapport d'expertise;
- ✓ questions diverses;
- ✓ contrôle des connaissances;
- ✓ corrections;
- ✓ Présentation du C.N.E.et éventuelle remise des agréments;

Matériel nécessaire pour la formation :

- ordinateur portable (si possible);
- calculatrice.

Compris dans la formation :

Le prix de la formation (hors frais d'hébergement) comprend :

- 5 jours de formation
- grilles d'évaluation
- supports de cours papier + numériques
- la formation sur le logiciel LEXPERTIM

Informations :

- formation de 5 jours: 1480 € HT y compris supports de cours et grilles d'évaluation.
- fourniture facultative d'un logiciel LEXPERTIM