DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

Cursus complet théorique et pratique

Durée : 6 semaines, soit 30 jours de formation : 210 heures

Nature de la formation : théorique et pratique

Horaires : de 09h00- 12h00 / 13h00- 17h00

Lieu : 22 rue du commandeur 75014 Paris (métro Alésia)

Type de validation : Attestation de formation sur les 10 modules suivis :
Bâtiment, Plomb, Amiante, Termites, DPE, Gaz Electricité, ERNT, Loi Boutin, Carrez.

Reconnaissance de la formation : Formation reconnue par les assureurs et l'ensemble des certificateurs.

Finalité du stage : permet de s'inscrire aux épreuves de certifications

Méthodes et moyens pédagogiques : Supports de cours illustrés couleurs, vidéoprojecteurs, projection de films, logiciel de diagnostic,

Moyens d'encadrement : QCM, cas pratiques, rédaction de rapports, manipulation du matériel, entraînements aux certifications en conditions réelles.

pré-requis : Aucun, une formation bâtiment est intégrée au cursus

L'organisme de formation : CNFP

Nom : CNFP
Adresse : 22 rue du commandeur 75014 Paris
Siret : 452 057 078 000 19 APE : 8559 A
N° de déclaration d'existence (préfecture) : 117 53 8 479 75
Responsable pédagogique : Nicolas PERRET

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

Bases du bâtiment : 2 j (14 h)

- Les infrastructures
- Les superstructures
- Les charpentes : les différents types de charpentes
- Les couvertures : les différents types de couverture
- Les étanchéités : les différents types d'étanchéité.
- Les corps d'état du second œuvre :
  - Isolation
  - Cloisons
  - Doublages
- Les corps d'états techniques :
  - Chauffage - ventilation
  - Plomberie - sanitaire
  - Electricité
  - Ascenseurs
- Les corps d'états de finition :
  - Revêtements de sols - carrelages
  - Revêtements muraux – enduits – peintures

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

CARREZ, Boutin, ERNT : 1j (7h) Théorie et pratique

Loi Carrez :

Objectifs de formation

Définir et calculer la surface privative d'un bien immobilier

Programme et modules

- Origine et contenu de la loi Carrez
- Différentes notions de surfaces dans le bâtiment
- Le rapport de mission : comment le préparer sur le terrain
- Application pratique :
  - Rappel de calcul des surfaces basiques
  - Utilisation de différents outils de mesure
- Les points particuliers de la loi Carrez
- Principaux textes réglementaires sur la loi Carrez
- Les aspects jurisprudentiels de la loi Carrez
- Les sanctions liées à la loi Carrez
- Elaboration du rapport
- Rédaction du rapport conformément à la réglementation

Loi Boutin (Surface habitable)

Objectifs

Comprendre les différentes notions de surfaces dans
le bâtiment

Programme du module

Différentes notions de surface dans le
bâtiment – Loi Boutin
SHOB, SHON
Surface habitable (SHAB)
Différence entre SHAB et Carrez
Quel type de surface retenir ?

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

Ernt :

Objectifs

Être capable de remplir un état des risques naturels et technologiques.

Programme du module

• **La notion de risques**
• Notion de risque majeur naturel ou technologique
• Inventaire et classification des risques

• **La prévention des risques**
• Le plan de prévention des risques naturels :
- le contenu du PPRN,
- les trois phases d'un PPR

• **Le plan de prévention des risques technologiques**
• Le devoir d'information du vendeur et du bailleur depuis le 1er juin 2006 (Article L125-5 du code de l'environnement)
• Champ d'application de l'ERNT

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP, DRIP, sécu) : 3 j (21h)

Objectifs

- connaître la réglementation en vigueur.
- Apprendre à rédiger un rapport de diagnostic.
- S'informer sur les techniques et conditions de réalisation des travaux.
- Effectuer les contrôles après travaux.

Programme du module

- le risque d'intoxication au plomb
  - Risque santé
  - Mesures d'urgence contre le saturnisme
  - Zones à risque d'exposition au plomb
  - Travaux exposant à l'inhalation de poussières

- La réglementation et ses évolutions
  - Code de la santé publique
  - Loi 2004- 806 du 9 Août 2004 : introduction du Constat de Risque d'Exposition au Plomb
  - Rôle des préfets et des instances habilitées
  - Seuils de concentration en plomb
  - Obligations des propriétaires

- La conduite du diagnostic
  - Pré diagnostic
  - Déclenchement du diagnostic
  - Choix des emplacements, fiches de relevés
  - Techniques de mesures et de prélèvements
  - Rapports, note d'information

- Elaboration du rapport de diagnostic
  - Objectif, contenu et forme du rapport
  - Recommandations d'actions
  - Communication des résultats

- La mesure des concentrations en plomb
  - Appareils de mesures (fluorescence X), contraintes réglementaires liées à l'utilisation de ce type d'appareil
  - Mesures de plomb dans les peintures
  - Techniques de prélèvements des échantillons
  - Mesures de plomb dans les poussières

- Phase travaux : organisation et gestion
  - Solutions techniques : travaux palliatifs ou définitifs
  - Organisation et la sécurité du chantier, les EPI, la gestion des déchets

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

TERMITES : 4 j (28h)

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites.

Objectifs

- Connaître et repérer les principaux parasites du bois et leurs dégâts (ILX et termites).
- Etre capable de réaliser des états parasitaires dans le cadre de la réglementation.
- Apprendre à rédiger un rapport précis.
- Effectuer les contrôles après travaux.

Programme du module

- Le bois dans la construction
  - Le matériau bois : anatomie, structure cellulaire et identification des principales essences (feuilles, résineuses, exotiques), biodégradabilité, durabilité naturelle, préservation
  - L'utilisation du bois dans la construction

- Les agents biologiques de dégradation (pour la France métropolitaine) : identification, conditions de développement, aspect des dégâts, traitements in situ préventif et curatif des :
  - Champignons lignicoles et lignivores
  - Insectes à larves xylophages, de bois frais, de bois secs
  - Insectes nidificateurs
  - Termites souterrains et de bois secs

- Réglementation
  - Structure et dispositif réglementaire
  - Connaissance des textes législatifs (Loi, décrets, arrêtés, ordonnance...)
  - Aspect juridique et jurisprudence

- Méthodologie et rapport
  - Conduite d'un diagnostic termite dans le bâtiment
  - Rédaction du rapport conformément à la réglementation

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

AMIANTE : 4 j (28h)

Repérage de l'amiante dans les immeubles bâtis

Objectifs

- Connaître l'amiante : son emploi, ses risques…
- Connaître la réglementation
- Connaître les rôles et responsabilités des différents prestataires
- Maîtriser la méthodologie du repérage et du diagnostic
- Etre capable de faire un examen des surfaces traitées,
- Etre capable de rédiger un rapport avec des conclusions et des recommandations d'action sans ambiguïté

Programme du module

- L'amiante : le matériau et son emploi
  - Connaissance de l'amiante et des risques liés
  - Dates et notions essentielles
  - Diagnostic flocage/calorifugeage/faux plafonds et cas pratiques
  - Exercice pratique

- Les analyses de laboratoire (Notions)
- Le dispositif législatif, réglementaire, normatif
  - Structure du dispositif réglementaire : politique de prévention
  - Points essentiels de chaque mission réglementaire
  - Mission de repérage : Norme NF X 46-020
  - Prélèvements : Quand et comment ?

- Rôles et responsabilités des intervenants
- Conduite d'une mission de repérage et de diagnostic
  - Préparation de l'intervention, plan de prévention,
  - Repérage des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante,
  - Évaluation de leur état de conservation,
  - Prélèvements (information sur les mesures d'empoussièrement et les analyses de laboratoire
- Elaboration du rapport (rédaction du rapport conformément à la réglementation)
- Travaux de retrait d'amiante
  - Les techniques de désamiantage
  - l'objectif et les modalités du contrôle après travaux,
  - être capable de faire un examen visuel des surfaces traitées avant démantèlement du dispositif de confinement.

Test d'évaluation des connaissances acquises durant la formation (contrôle de capacité)

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

DPE : 4 j (28h)

Diagnostic de performance énergétique

Objectifs

Etre capable de dresser un bilan complet de la consommation d'énergie d'un bien immobilier.

Programme du module

- Contexte réglementaire général
  - Le cadre général
  - Les objectifs de la réglementation
  - Préconisations

- Le diagnostic de Performance Energétique : DPE
- Principes de la thermique appliqués au DPE
  - Transferts thermiques
  - Conduction, convection, rayonnement
  - Terminologie, coefficients, unités
  - Déperditions par les parois
  - Bases de la thermique – Isolation (plafonds, planchers, murs, baies…)
  - Ventilation – Eclairages
  - Systèmes chauffage – Production ECS

- Outils de mesures et Pratique professionnelle
  - Calculs résistance thermique d'une paroi
  - Flux de chaleur
  - Déperditions
  - Analyse des résultats, corrections

- Les recommandations du diagnostiqueur (exemples d'application)
- Exercices de réalisation d'un DPE
  - Recommandations
  - Améliorations
- Elaboration du rapport (rédaction du rapport conformément à la réglementation)

Test d'évaluation des connaissances acquises durant la formation (contrôle de capacité)

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

GAZ : 4 j (28h)

Etat des installations intérieures de gaz

Objectifs

- réaliser le diagnostic technique d'une installation intérieure de gaz (norme XP P 45 500
- rédiger un diagnostic

Programme du module

- Les installations de gaz rencontrées dans l'habitat : inventaires et utilisations
- Le contexte réglementaire lié aux installations intérieures alimentées en gaz :
  - L'arrêté du 2 août 1977 modifié
  - La norme XP P 45-500

- Ce que doit comprendre le diagnostic :
  - Etat des tuyauteries fixes et de leurs accessoires
  - Alimentation en gaz des appareils
  - Ventilation des locaux
  - Hygiène de combustion
  - Le contrôle des appareils
  - Utilisation d'un appareil de contrôle du CO et du tirage d'un appareil raccordé ;
  - Contrôle du débit théorique par rapport au débit réel d'un appareil raccordé.
  - Les risques relatifs à une mauvaise combustion

- Simulation in situ : comment mener une mission de l'Etat des installations intérieures de gaz
- Elaboration du rapport (rédaction du rapport conformément à la réglementation)

Test d'évaluation des connaissances acquises durant la formation (contrôle de capacité)

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

ELECTRICITE : 4 j (28h)

Etat des installations électriques des immeubles à usage d'habitation

Objectifs

- disposer de toutes les connaissances techniques et réglementaires nécessaires à l'élaboration d'un diagnostic d'une installation intérieure d'électricité ;
- rédiger un rapport de diagnostic ;
- communiquer sur les objectifs, le contenu et les résultats du diagnostic

Programme du module

- Ce qu'il faut savoir sur les lois générales de l'électricité et les règles essentielles de sécurité
- La réglementation en vigueur : Norme NF C 15 100 (notions)
- Un décret à paraître
- Quel matériel constitue une installation électrique ?
- Appareils de mesures, pourquoi ? Utilisation.
- Différenciation de la mesure de continuité et de l'équipotentialité.
- La norme NF C 16 600, base du diagnostic de l'état de l'installation intérieure électrique :
    - Présence d'un appareil général de commande et de protection de l'installation
    - Présence d'un dispositif de protection différentielle haute sensibilité
    - Conception d'une prise de terre et distribution. Utilité d'une prise de terre.
    - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section du conducteur
    - Liaison équipotentielle supplémentaire : utilité et conception.
    - Une attention particulière aux zones contenant baignoire ou douche
    - Contact direct : DANGER
    - Appareils vétustes ou inadaptés d'usage. Absence de protection.
    - Liens entre parties communes et parties privatives.
    - Installation électrique et matériel de la piscine privée.
    - Autres vérifications recommandées.

- Sur le terrain : Méthodologie d'une vérification
    - Points de contrôle.
    - Conduite à tenir en cas d'anomalies.

- La rédaction d'un rapport de diagnostic
    - Rédaction du rapport conformément à la réglementation.
    - Lien entre le modèle du décret et la norme.

- La simulation in situ
- Test d'évaluation des connaissances acquises durant la formation (contrôle de capacité)

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

JOURNEES DE PREPARATIONS AUX CERTIFICATIONS

ET REDACTION DE RAPPORT : 4 j (28h)

Electricité, gaz, termites, plomb, amiante, carrez, DPE

Objectifs

Se préparer efficacement à la certification pratique au diagnostic immobilier, avec un diagnostiqueur immobilier en activité et équipé du matériel.

Programme du module

- Ce stage est basé sur l'observation, la pratique et, est suivi d'un débriefing non seulement sur les missions effectuées mais également sur l'examen de certification. Interventions sur sites :
- Diagnostic termites, diagnostic plomb, diagnostic amiante, diagnostic de performance énergétique (DPE) et diagnostic gaz.
- Saisie des rapports.
- Débriefing, Questions / Réponses

- **Formateurs certifiés et expérimentés dans les domaines du diagnostic immobilier et du bâtiment.**
  Etude de cas, réflexion, analyse et entraînement pratiques sur des cas concrets rencontrés en examens.

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (http://www.novapdf.com)