SEMINAIRE INTER-ENTREPRISES

L'IMPACT DU GRENELLE DE L'ENVIRONNEMENT SUR L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

OBJECTIFS

- Maîtriser la nouvelle règlementation relative au développement durable dans l'immobilier
- Comprendre les implications de la nouvelle donne environnementale pour les investisseurs
- Acquérir l'information nécessaire pour adapter sa stratégie d'investissement en toute connaissance de cause

POINTS FORTS

- L'intervenant est un professionnel expérimenté qui connaît parfaitement la problématique du développement durable dans l'immobilier
- Fort de sa double compétence - directeur immobilier d'une société de gestion et consultant pour les projets immobiliers verts - le formateur fera le lien entre les changements amenés par le Grenelle de l'environnement et le monde de l'investissement

PUBLIC

- Asset managers
- Investisseurs
- Responsables juridiques et juristes

ANIME PAR

- Christophe Peyre, spécialiste de la maîtrise d'ouvrage en démarche développement durable et directeur immobilier dans une société de gestion.

MODALITES

- Durée : 1 jour
- Date : 23 novembre 2010
- Lieu : Paris centre
- Prix : 790 € H.T (TVA 19,6%), déjeuner inclus

INSCRIPTIONS

- Téléphone : 01 49 23 24 10
- E-mail : contact@ictinos-training.fr

PROGRAMME

1. Le contexte - *Comment le développement durable est-il devenu incontournable en immobilier?*

1.1 La place de l'immobilier dans la problématique du développement durable

1.2 Le développement durable à l'échelle internationale - ***Rio, Kyoto***

1.3 Le développement durable en France - ***LAURE, Loi SRU, Grenelle de l'environnement I et II***

2. Savoir se retrouver dans la jungle des réglementations - *Décryptage des différents référentiels et des normes*

2.1 Présentation de la démarche HQE

2.1.1 Le développement durable appliqué au bâtiment - *L'usager au centre des préoccupations*

2.1.2 Connaitre ce que cache la Haute Qualité Environnementale - *Les choix des constructeurs*

2.2 Les normes et les certifications

2.2.1 La Réglementation Thermique - *De la RT 2000 à la RT 2020*

2.2.2 Les Labels Français

2.2.3 Les Labels Internationaux

3. L'investisseur face à la nouvelle donne environnementale

3.1 Les adaptations possibles des stratégies d'investissement

3.1.1 Communication éthique

3.1.2 Risque

3.1.3 Rendement

3.1.4 Résilience

3.1.5 Liquidité

3.2 Les implications du Grenelle de l'Environnement dans les relations bailleurs-utilisateurs

3.2.1 La démarche HQE exploitation

3.2.2 Le bail vert - L'annexe environnementale

3.3 Investisseurs et HQE : garder son sens critique et agir avec discernement

3.3.1 Focus sur les cibles HQE porteuses de valeur ajoutée pour l'investisseur

3.3.2 Approche critique de la démarche HQE

3.4 Les implications du Grenelle de l'Environnement dans la rénovation du parc existant

3.4.1 La réglementation

3.4.2 Les interventions lourdes

3.4.3 Les actions de faible coût

3.4.4 Exemples d'interventions

3.5 Développement durable et valeur liquidative - ***Exemple chiffré des conséquences financières de la prise en compte du développement durable***