FICHE MÉTIER ET COMPÉTENCES

ÉCOLE DE COMMERCE

BTS PROFESSIONS IMMOBILIÈRES



DIPLÔME D'ÉTAT EN 2 ANS

LES MÉTIERS
AUXQUELS VOUS SEREZ PRÉPARÉS

Le titulaire du BTS Professions Immobilières pourra occuper, comme collaborateur ou à son compte, les emplois suivants :

- Négociateur Immobilier
- Gestionnaire de biens locatifs
- Gestionnaire de copropriété

Il peut également encadrer une équipe d'attachés commerciaux après avoir acquis de l'expérience.



ce diplôme d'état est ouvert aux étudiants de niveau baccalauréat

Ce BTS a été créé à la demande des professionnels de l'immobilier. Il forme des techniciens chargés de gérer et de négocier des biens immobiliers. La vente d'un produit immatériel nécessite le développement d'un argumentaire étayé mettant en valeur ses avantages et ses qualités. Avoir le sens du contact, le goût du dialogue, des responsabilités, avoir l'esprit d'équipe, savoir négocier, faire preuve de rigueur et d'organisation sont les qualités requises pour exercer dans ce secteur.

objectifs

Le titulaire du BTS Professions Immobilières exerce des activités de gestion et de négociation de biens immobiliers ainsi que des activités d'opérations de promotion immobilière. Il devient ainsi un professionnel de l'immobilier grâce à la maîtrise de compétences spécifiques dans les domaines suivants :

- TRANSACTION IMMOBILIÈRE ET COMMERCIALE
- TECHNIQUES DE COMMUNICATION
- TECHNOLOGIE DU BÂTIMENT
- GESTION IMMOBILIÈRE, COMPTABILITÉ, FISCALITÉ
- ORGANISATION ET MÉTHODES ADMINISTRATIVES
- DROIT

secteurs de recrutement

Les professions immobilières s'exercent au sein de :

- CABINETS D'ADMINISTRATION DE BIENS (GÉRANCE LOCATIVE, SYNDICATS DE COPROPRIÉTAIRES)
- AGENCES IMMOBILIÈRES
- SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES FONCIÈRES OU D'INVESTISSEMENT
- SOCIÉTÉS DE PROMOTION - CONSTRUCTION
- ENTREPRISES OU COLLECTIVITÉS

ESARC EVOLUTION
COMMERCE - MARKETING

FICHE MÉTIER ET COMPÉTENCES

ÉCOLE DE COMMERCE

BTS
PROFESSIONS IMMOBILIÈRES



DIPLÔME D'ÉTAT EN 2 ANS

organisation

La formation peut se faire soit :
- en alternance, dans le cadre d'un contrat de professionnalisation.
- sous statut étudiant avec une période de stage de 10 semaines réparties sur les deux années.

- IMMERSION PROFESSIONNELLE :

Le module d'actions professionnelles est destiné à réaliser une synthèse de vos savoirs et savoir-faire, à conduire un travail en équipe et à réaliser des projets en milieu professionnel. Il vous amène à effectuer, en situation réelle, des actions de type commerciale, comptable, informatique et administratif dans les domaines de la transaction et de la gestion immobilière.

- STAGES :

D'une durée de 10 semaines, les stages en milieu professionnel sont concrétisés par la réalisation d'un dossier professionnel qui fera l'objet d'une soutenance devant un jury composé d'un professionnel de l'immobilier et de deux professeurs. Ils serviront de support pour l'épreuve de BTS «conduites et présentations d'activités professionnelles».

référentiel d'examen

ÉPREUVE	COEFFICIENT	FORME DE L'ÉPREUVE	DURÉE
FRANÇAIS	3	ÉCRIT	4 H
LANGUE VIVANTE ÉTRANGÈRE	1	ÉCRIT	2 H
	1	ORAL	20 MIN*
ÉCONOMIE GÉNÉRALE ET ÉCONOMIE D'ENTREPRISE	3	ÉCRIT	3 H
DROIT GÉNÉRAL ET DROIT DE L'IMMOBILIER : TRANSACTION IMMOBILIÈRE	2,5	ÉCRIT	2 H 30
DROIT GÉNÉRAL ET DROIT DE L'IMMOBILIER : GESTION IMMOBILIÈRE	2,5	ÉCRIT	2 H 30
CONDUITE ET PRÉSENTATION D'ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES	3	ORAL	30 MIN

*épreuve précédée d'un temps égal de préparation.

poursuite d'études

Vous pourrez intégrer une licence professionnelle (Licence de Métiers de l'immobilier, Droit de l'immobilier)...

conditions d'admission

- TITULAIRE D'UN BACCALAURÉAT
- DOSSIER DE CANDIDATURE
- ENTRETIEN DE MOTIVATION

évaluations pédagogiques au cours de la formation

L'acquisition des connaissances et des aptitudes est appréciée par un contrôle continu et 4 examens blancs dans les différentes matières du programme. Le suivi de stage est effectué par un enseignant référent.

enseignements

- CULTURE GÉNÉRALE APPLIQUÉE
Culture générale et expression française
Langue vivante étrangère

- CONNAISSANCE DE L'ENTREPRISE
Économie générale et d'entreprise

- ENSEIGNEMENT PROFESSIONNEL
Droit général et de l'immobilier
Techniques de l'immobilier
Techniques commerciales appliquées aux affaires immobilières.
Gestion administrative des affaires immobilières.
Gestion comptable, financière et fiscale des affaires immobilières.
Techniques du bâtiment

- CONDUITE DES ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES

ESARC EVOLUTION
COMMERCE - MARKETING

AIX EN PROVENCE 95, chemin Roger Martin - 13090 Aix-en-Provence - 04 42 29 74 72 - aix@esarc-evolution.fr
BORDEAUX Campus de Bissy - 83/97 avenue Bon Air - 33700 Mérignac - 05 56 12 81 82 - bordeaux@esarc-evolution.fr
MONTPELLIER Campus de Bissy - Route de Ganges - 34980 Saint Clément-de-Rivière - 04 67 91 31 41 - montpellier@esarc-evolution.fr
TOULOUSE Campus de Bissy - B.P. 51905 - 31319 Labège cedex - 05 61 39 97 98 - toulouse@esarc-evolution.fr

www.esarc-evolution-commerce-marketing.fr

OgilvyAction