EN ALTERNANCE

Licence professionnelle
Gestion technique du patrimoine immobilier

Cette formation répond à un besoin des organismes publics et des entreprises privées : OPAC, régies immobilières, syndics de copropriété, institutionnels qui gèrent leur patrimoine, promoteurs et maîtres d'ouvrages d'exécution.

Objectifs

Former des futurs cadres des professions immobilières et techniques qui seront dotés de compétences juridiques et techniques et du savoir être indispensable à l'exercice de ces professions.

Admission

Recrutement sur dossier et entretien de candidats issus de :

- DUT (Génie civil, Gestion des entreprises et des administrations),
- BTS (Bâtiment, Économie de la construction, Professions immobilières),
- L2 droit et DEUST Professions immobilières.

Dossier disponible sur www.iut-idf.org



Contenu de la formation

- Le cursus est conçu de façon à permettre des parcours individualisés, en fonction de la filière dont le candidat est issu.
- Le programme comporte 550 heures d'enseignement. **140 heures sont dédiées à la réalisation d'un projet tuteuré** de synthèse et **28 semaines à l'immersion professionnelle**.
- Dans le cadre du LMD, cette formation conduit à la délivrance d'un grade de licence, validé par l'obtention de 60 ECTS (european credit transfert system).

Les modules

- Droit général et droit de la construction, droit de l'urbanisme, droit immobilier, droit du travail, contrats et assurances, réglementation.
- Urbanisme et construction, techniques de construction, comportement des structures, pathologie du bâtiment, gros œuvre et second œuvre.
- Gestion technique du patrimoine construit, entretien, état des lieux, maintenance préventive et curative.
- Déconstruction, environnement et réhabilitation, plomb, amiante, termites, gestion des déchets.
- Élaboration de devis, études des coûts, budget d'entretien.
- Gestion de projets, management, ressources humaines.
- Techniques d'expression, communication et langues appliquées.
- Mathématiques, outils informatiques dont Auto CAD.

L'activité professionnelle représente plus du tiers de cette formation

- **140 heures sont dédiées à la réalisation d'un projet tuteuré** dont l'encadrement est assuré conjointement par un enseignant de l'équipe pédagogique et par le professionnel porteur du projet. Ce projet fait l'objet d'un rapport écrit et d'une soutenance.
- **28 semaines en entreprise** au total (2 jours en centre de formation / 3 jours en entreprise). Cette immersion professionnelle donne lieu à la rédaction d'un mémoire et fait l'objet d'une soutenance devant un jury universitaire et professionnel.

Insertion professionnelle

Cette licence forme les futurs cadres des professions immobilières et techniques :

- administrateurs de biens, experts, gestionnaires de patrimoine immobilier, chargés de gestion global, responsables du bâti des entreprises, chargés demaintenance immobilière,
- conducteurs de travaux d'entreprise,
- gestionnaires techniques en immobilier
- chargés de gestion globale en immobilier,
- inspecteurs techniques d'immeubles,
- experts en évaluation immobilière,
- promoteurs, constructeurs, etc.



Ils ont recruté des diplômés du département :

SNCF (pôle immobilier) - ADP (pôle entretien bâti) - OPAC - BATIGÈRE IDF - 3 F - SOCOTEC - SYNDICS - ADOMA - EDF - CRÉDIT AGRICOLE IMMO - OPIEVOY - RENAULT - EFIDIS - OGIF - FRANCE TELECOM

Les entreprises partenaires de ce cursus :

SNCF - OPAC - 3 F - CRÉDIT AGRICOLE - SYNDICS - OPIEVOY - RENAULT - BATIGÈRE - EDF - FRANCE TELECOM

Lieux de la formation

- Les enseignements sont répartis sur 2 sites :
  - au département Génie civil de l'IUT de Cergy-Pontoise pour les enseignements techniques,
  - au Greta Top, dans les locaux du lycée Buffon à Paris, pour les enseignements juridiques.



IUT de Cergy-Pontoise
Site de Neuville

Département Génie civil

5, mail Gay Lussac - Neuville-sur-Oise - 95031 Cergy-Pontoise cedex
Tél. 01 34 25 68 40 - Courriel : iutgc@ml.u-cergy.fr

En savoir plus sur www.iut.u-cergy.fr